



ND 55

Ministero della Cultura

GALLERIE DEGLI UFFIZI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. DEL

Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di manutenzione del verde e relativi impianti del Giardino di Boboli e del Giardino delle Scuderie Reali – Importo a base d'asta: € 6.547.740,15 oltre IVA.

Numero di gara 7769937 - CIG 8307143743

Aggiudicazione, autorizzazione stipula contratto e approvazione bozza contratto.

IL DIRETTORE DELLE GALLERIE DEGLI UFFIZI

- VISTO il R.D. del 18 novembre 1923, n. 2440. “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 “Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L. 20 marzo 1975, n. 70”;
- VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, “Regolamento di Organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'OIV, a norma dell'art. 16, c.4 del D. L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni in L. 23 giugno 2014, n. 89”;
- VISTO il D.M. 23 dicembre 2014 “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”;
- VISTO il Decreto di nomina a Direttore delle Gallerie degli Uffizi del Dott. Eike D. Schmidt del 5 ottobre 2015, registrato alla Corte dei Conti in data 19 novembre 2015, foglio 4441;
- VISTA la nota MIBAC-UDCM Gabinetto protocollo n. 0030500 del 12 novembre 2019 con la quale viene comunicata l'avvenuta sottoscrizione, in data 5 novembre 2019, del decreto concernente l'incarico di funzione dirigenziale Dott. Eike D. Schmidt, di cui alla nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Funzione Pubblica protocollo n. 69277 del 5 novembre 2019;
- VISTO il Decreto del Direttore Generale Musei n. 158 del 2 marzo 2021 di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2021 delle Gallerie degli Uffizi, di cui alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 21 dicembre 2020;
- VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'articolo 1, c.32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”;
- VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;



Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze
Tel. 055 23885

PEC: mbac-ga-uff@mailcert.beniculturali.it
PEO: ga-uff@beniculturali.it

- VISTE le vigenti Linee Guida n. 3 intitolate “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;
- VISTA la Delibera ANAC n. 556 del 31 maggio 2017, “Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 13”
- VISTA la propria determina 595 in data 19 dicembre 2019 e la successiva determina n. 140 in data 13 giugno 2020 con cui è stata indetta procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del “*Servizio di manutenzione del verde e relativi impianti del Giardino di Boboli e del Giardino delle Scuderie Reali*”, per una durata complessiva del servizio, pari a 5 anni più opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi più opzione di proroga per successivi 12 mesi per un importo presunto a base di gara pari a € 10.476.384,24 oltre IVA per legge, di cui: € 6.547.740,15 oltre IVA di legge, relativo all’importo dell’affidamento per una durata di cinque anni, più ulteriori € 2.619.096,06 oltre IVA di legge, per eventuale opzione di rinnovo, più € 1.309.548,03 oltre IVA di legge, per eventuale opzione di proroga. Oneri di sicurezza quantificati complessivamente per tutta la durata del contratto (comprensivi anche delle opzioni di rinnovo e proroga) e quantificati in € 265.345,75 2020 sono stati approvati i seguenti atti:
1. Capitolato speciale d'appalto;
 2. Elenco prezzi unitari e definizione delle quantità per categoria d'opera;
 3. Elenco dei costi elementari;
 4. Analisi dei prezzi;
 5. Prescrizioni Tecniche;
 6. Cronoprogramma e percentuale di incidenza della manodopera;
 7. Ubicazione zone giardino, ubicazione fontane, vasche di accumulo, sorgenti, aree irrigate, pozzo artesiani, rete sottoservizi, elenco;
 8. DUVRI e Allegati;
 9. Bando di gara;
 10. Avviso di gara;
 11. Disciplinare di gara;
 12. Schema di contratto;
 13. Quadro economico di spesa;
 14. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
 15. Dichiarazione integrativa DGUE;
 16. Dichiarazione Integrativa Offerta Economica (in aggiunta a quella predisposta automaticamente dal sistema telematico “TRASPARE”);
 17. Informativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell’art.13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR);
- CONSIDERATO che il bando di gara è stato pubblicato nella GUUE al n. 2020/S 07-7737 del 16 giugno 2020 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici al n. 70 del 19 giugno 2020;
- VISTO il proprio decreto n. 59 del 12 agosto 2020 con il quale è stato nominato il Seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti e lo svolgimento delle operazioni previste dal Disciplinare di gara;
- VISTI il verbale n. 1 del 10 settembre 2020 da cui si evincono le operazioni effettuate dal Seggio di Gara e l’ammissione alle fasi successive della procedura dei 6 operatori economici partecipanti che di seguito di riportano:
- 1) AMBIENTE LAVORI S.R.L., con sede in con sede legale in Roma (RM), Via Parigi, 11;



- 2) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PIANETA VERDE S.R.L. (Mandatario), con sede in Melito di Napoli (NA), Via Leonardo da Vinci, 7 / TECNOPAESAGGI S.R.L. (Mandante);
- 3) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EUROAMBIENTE S.R.L. (Mandatario), con sede legale in Pistoia (PT), Via Pratese n. 52/MAURRI MARIO S.R.L. (Mandante);
- 4) Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ISAM S.R.L. (Mandatario), con sede legale in Montalto di Castro (VT), Località Due Pini, snc/ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (Mandante);
- 5) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE, con sede legale in Pistoia, Via degli Orazi, 2;
- 6) EUPHORBIA S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), via Medina n. 40.
- VISTO il decreto n. 70 del 17 settembre 2020 con cui si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, alla nomina della Commissione giudicatrice per lo svolgimento degli adempimenti previsti dal Disciplinare di Gara;
- VISTI i verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice aventi ad oggetto la valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte tecniche presentate e segnatamente i verbali n. 1 del 10 settembre 2020, n. 2 del 16 ottobre 2020, n. 3 del 16 ottobre 2020, n. 4 del 21 ottobre 2020;
- PRESO ATTO che, in seguito alla valutazione delle offerte tecniche è risultato escluso il Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PIANETA VERDE S.R.L. (Mandatario) - TECNOPAESAGGI S.R.L. (Mandante) con sede in Melito di Napoli (NA) - Via Leonardo da Vinci n. 7 avendo essa ottenuto un punteggio pari a 43,25, inferiore alla soglia di sbarramento di punti 56/80 prevista dall'art. 12.1 del disciplinare di gara;
- VISTO il verbale della Commissione giudicatrice n. 5 del 20 novembre 2020, avente ad oggetto la valutazione, in seduta pubblica, delle offerte economiche presentate e l'assegnazione del punteggio complessivo riparametrato agli operatori economici concorrenti;
- PRESO ATTO dal succitato verbale n. 5 del 20 novembre 2020 che l'offerta presentata dall'Impresa EUPHORBIA S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), via Medina n. 40, prima classificata nella procedura di gara di cui trattasi, è risultata anormalmente bassa in quanto i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti dal bando di gara;
- PRESO ATTO che dal succitato verbale n. 5 del 20 novembre 2020 anche le offerte del Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EUROAMBIENTE S.R.L. (Mandatario), con sede legale in Pistoia (PT), Via Pratese n. 52/MAURRI MARIO S.R.L. (Mandante), seconda classificata alla gara di cui trattasi e quella della Ditta AMBIENTE LAVORI S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via Parigi, 11, rispettivamente seconda e terza classificata nella procedura di gara di cui trattasi, sono risultate anormalmente basse in quanto i punteggi assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti dal bando di gara;
- VISTO il verbale n. 6 del 13 gennaio 2021 da cui si evince, all'esito della valutazione di anomalia, che l'offerta dell'impresa EUPHORBIA S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), via Medina n. 40, rispetta le prescrizioni della *lex specialis* di gara e, pertanto, il Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione, valutato il dettaglio dei dati e delle informazioni fornite, hanno ritenuto le giustificazioni addotte congrue al fine di escludere l'anomalia dell'offerta presentata dalla stessa Società;
- CONSIDERATO che, come emerge dal predetto verbale, la Commissione ed il RUP hanno proposto all'unanimità:

- di aggiudicare la gara in favore dell'impresa EUPHORBIA S.R.L. con sede in legale in Napoli (NA), via Medina n. 40, che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 98,67 di cui punti 80 per la valutazione dell'offerta tecnica e punti 18,67 nella valutazione dell'offerta economica avendo offerto un prezzo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni pari a € 4.590.105,82 IVA esclusa, corrispondente ad un ribasso percentuale del 26,937% di cui costi di sicurezza Aziendale pari a € 68.851,00 ed € 2.600.000,00 per costi della manodopera;
- RITENUTO di procedere all'aggiudicazione in favore dell'impresa EUPHORBIA S.R.L., subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti autocertificati dalla stessa impresa e all'acquisizione dell'informazione antimafia;
- CONSIDERATO che con la Determina n. 140 del 13 giugno 2020 è stato approvato, fra gli altri, lo schema di contratto da sottoscrivere con l'aggiudicatario del servizio;
- VISTA l'allegata "Bozza di Contratto" da sottoscrivere in forma pubblico-amministrativa con la ditta EUPHORBIA S.R.L. con sede in legale in Napoli (NA), via Medina n. 40, redatta in conformità al predetto schema di contratto (All. 1);
- VISTA l'allegata "Bozza di Avviso" di aggiudicazione (All. 2) in estratto da pubblicarsi:
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it ;
 - Sul portale web delle Gallerie degli Uffizi dedicato alle gare d'appalto all'indirizzo <https://portalegare.uffizi.it>;
 - Sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - sugli stessi quotidiani su cui è stato pubblicato il bando di gara;
- CONSIDERATO che con ordine di servizio n. 150 del 19 giugno 2020 è stato nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed è stato costituito l'ufficio per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art.101, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

DECRETA

- Art. 1 APPROVARE** per le motivazioni indicate in narrativa,
- il verbale n. 1 del 10 settembre 2020 del Seggio di gara nominato con Decreto n. 59 del 12 settembre 2020;
 - i verbali n. 2 del 16 ottobre 2020, n. 3 del 16 ottobre 2020, n. 4 del 21 ottobre 2020 della Commissione giudicatrice nominata con Decreto n. 70 del 17 settembre 2020, aventi ad oggetto la valutazione delle offerte tecniche;
 - il verbale n. 5 del 20 novembre 2020 redatto dalla Commissione giudicatrice avente ad oggetto la valutazione delle offerte economiche e contenente la graduatoria di merito;
 - il verbale n. 6 del 13 gennaio 2021 aventi ad oggetto la valutazione, a cura del RUP e con l'ausilio della Commissione giudicatrice, dell'offerta anomala della Ditta EUPHORBIA S.R.L.;
- Art. 2 ESCLUDERE** dalla procedura di gara, per le motivazioni indicate in narrativa il Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PIANETA VERDE S.R.L. (Mandataria)/TECNO PAESAGGI S.R.L. (Mandante) con sede in Via Leonardo Da Vinci n. 7 - Melito di Napoli (NA);
- Art. 3 AGGIUDICARE** alla Ditta EUPHORBIA S.R.L., corrente in Napoli alla Via Medina n. 40, che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 98,67 di cui punti 80 per la valutazione dell'offerta tecnica e punti 18,67 nella valutazione dell'offerta economica avendo offerto un



prezzo complessivo dell'appalto per la durata di 5 anni pari a € 4.590.105,82 IVA esclusa, corrispondente ad un ribasso percentuale di 26,937% di cui Costi di sicurezza Aziendale pari a € 68.851,00 ed € 2.600.000,00 per costi della manodopera;

Art. 4 FAR GRAVARE la spesa per l'affidamento dell'appalto del servizio di cui trattasi di importo complessivo pari ad € 5.599.929,10 IVA al 22% compresa ed oneri compresi:

- per l'importo riferito all'anno 2021 pari ad € 1.119.985,82 IVA al 22% compresa ed oneri compresi sul Capitolo n.1.1.3.032 "Manutenzione ordinaria aree verdi" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, Budget 21024; l'Amministrazione provvederà ad integrare l'importo previsto da budget nell'ambito delle variazioni al Bilancio 2021, valutando tale necessità in considerazione dell'evolversi dello stato emergenziale riferito al COVID-19 con relativa chiusura temporanea dei musei;
- per gli importi riferiti agli anni successivi su analoghe voci di bilancio;

Art. 5 DARE ATTO che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione deve intendersi sospensivamente subordinata al completamento della verifica dei requisiti di partecipazione e che si procederà alla stipula del contratto al termine della decorrenza del termine "stand still" di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione dell'informazione antimafia;

Art. 6 AUTORIZZARE la stipula del contratto con la Ditta EUPHORBIA SRL e per gli effetti, approvare l'allegata bozza di contratto (**All. 1**) redatta in conformità allo schema di contratto approvato con Decreto n.140 del 13 giugno 2020;

Art. 7 APPROVARE l'allegata bozza di avviso di aggiudicazione per estratto (**All. 2**) e disporre la pubblicazione:

- Sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (a titolo gratuito), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it;
- Sulla piattaforma telematica delle gare d'appalto delle Gallerie degli Uffizi all'indirizzo <https://portalegare.uffizi.it>;
- Sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Sugli stessi quotidiani su cui è stato pubblicato il bando di gara;

Art. 8 DARE ATTO che i servizi di pubblicazione saranno autorizzati con determina semplificata;

Art. 9 DARE ATTO che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, già nominato con ordine di servizio n. 150 del 19 giugno 2020, accerterà la regolare esecuzione del servizio sulla base degli atti tecnici di gara e dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta.

Art. 10 DISPORRE, ai sensi dell'art. 29, c. 1, del D.Lgs 50/2016, nonché ai sensi dall'art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, come modificato dall'art. 32 del D.Lgs. 27 maggio 2016, n. 97 del 2016, la pubblicazione della presente determina sul sito internet delle Gallerie degli Uffizi, nella sezione "Amministrazione Trasparente", alla pagina "Bandi di Gara e Contratti", nonché alla pagina "Provvedimenti".

Il Direttore delle Gallerie degli Uffizi

Dott. Eike Schmidt



ES/AMM/PR



Piazzale degli Uffizi, 6 - 50122 Firenze
Tel. 055 23885

PEC: mbac-ga-uff@mailcert.beniculturali.it
PEO: ga-uff@beniculturali.it

